



MORITZ KLEIDERMAN  
NOTAR

## Kaufvertrag über ein landwirtschaftliches Grundstück

Bitte ausgefüllt per Post oder E-Mail zurücksenden an

Notar Moritz Kleiderman  
Tumringer Straße 186  
79539 Lörrach

E-Mail: [info@notar-kleiderman.de](mailto:info@notar-kleiderman.de)

Bei Rückfragen erreichen Sie uns zu unseren Öffnungszeiten unter der Telefonnummer 07621-5601080.

Ein Termin zur Beurkundung wurde vergeben

am  um  Uhr.

Die nachfolgenden Angaben macht:

Zu erreichen unter der Telefonnummer:

	<b>Verkäufer</b>	<b>Ehegatte/weiterer Verkäufer</b>
Vorname:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nachname:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsname:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse:	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
Telefon/Fax/E-Mail:	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
Geburtsdatum:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-ID:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Güterstand: (Gütergemeinschaft, -trennung, Zugewinnngemeinschaft, ledig)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ausgewiesen durch:	<input type="text"/>	<input type="text"/>



### Käufer

### Ehegatte/weiterer Käufer

Vorname:

Nachname:

Geburtsname:

Adresse:

Telefon/Fax/E-Mail:

Geburtsdatum:

Staatsangehörigkeit:

Steuer-ID:

Güterstand:

(Gütergemeinschaft, -trennung, Zugewinnngemeinschaft, ledig)

Erwerbsverhältnis:

Bei mehreren Käufern bitte das Verhältnis angeben, in dem sie den Grundbesitz erwerben wollen (z.B. je zur Hälfte, in Gütergemeinschaft)

Ausgewiesen durch:

### Verkaufsobjekt

Flurstücksnummer

Adresse

Falls das Objekt nicht in Baden-Württemberg liegt, fügen Sie bitte den Grundbuchauszug bei (diesen erhalten Sie beim zuständigen Grundbuchamt)

### 1. Vorkaufsrechte

Bitte kreuzen Sie an, sofern das Grundstück

- im Naturschutzgebiet liegt
- in einem Wald liegt oder an einen Wald angrenzt
- an ein Gewässer angrenzt



## 2. Genehmigung des Landwirtschaftsamts

Hat der Verkäufer unmittelbar neben dem Verkaufsgrundstück angrenzenden, weiteren Grundbesitz?  nein  ja, nämlich Flst.

Bitte kreuzen Sie an, sofern

- es sich bei dem Käufer um einen Landwirt/Unternehmer im Haupt/Nebenerwerb handelt
- es sich bei dem Verkäufer um einen Landwirt/Unternehmer im Haupt/Nebenerwerb handelt
- es sich bei den Grundstücken um einen landwirtschaftlichen Betrieb handelt
- das Grundstück mit land- oder forstwirtschaftlichen Gebäuden bebaut ist
- das Grundstück dem Erwerbsgartenbau oder Weinbau dient

## 3. Kaufpreis

€

wird im Beurkundungstermin vollständig in bar bezahlt

Bitte beachten Sie: damit die Abwicklung möglichst einfach und kostengünstig erfolgen kann, sollte der Kaufpreis im Beurkundungstermin bar gezahlt werden. Bitte teilen Sie uns vorher mit, falls dies nicht möglich sein sollte.

## 4. Mitverkauftes Zubehör

Mitverkauft und im Kaufpreis enthalten sind (Maschinen o.ä.):

im Wert von  €.

## 5. Übergabe

Die Übergabe (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt am

## 6. Nutzung

Ist das Verkaufsobjekt verpachtet?  ja  nein

Wenn ja,  das Pachtverhältnis ist zum  gekündigt.  
 der Käufer übernimmt das Pachtverhältnis.

## 7. Besonderheiten



Bitte bringen Sie zum Termin

- Ihre Ausweise
- etwaige Vollmachten im Original

mit.

Sofern der Verkäufer verheiratet ist, und im gesetzlichen Güterstand der Zugewinnngemeinschaft lebt und der verkaufte Grundbesitz sein wesentliches Vermögen ausmacht, oder im Güterstand der Gütergemeinschaft (durch Ehevertrag) lebt, muss der Ehegatte des Verkäufers beim Termin anwesend sein und den Kaufvertrag mitunterschreiben – auch wenn er selbst nicht Miteigentümer ist. Bitte teilen Sie uns dies ggfs. vorab mit.