



Schenkungsvertrag landwirtschaftliches Grundstück

Bitte ausgefüllt per Post oder E-Mail zurücksenden an

Notar Moritz Kleiderman
Tumringer Straße 186
79539 Lörrach

E-Mail: info@notar-kleiderman.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns zu unseren Öffnungszeiten unter der Telefonnummer 07621-5601080.

Ein Termin zur Beurkundung wurde vergeben

am um Uhr.

Die nachfolgenden Angaben macht:

der Schenker

der Beschenkte

	Schenker	Ehegatte/weiterer Schenker
Vorname:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nachname:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsname:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse:	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
Telefon/Fax/E-Mail:	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
Geburtsdatum:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-ID:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Güterstand: (Gütergemeinschaft, -trennung, Zugewinnngemeinschaft, ledig)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ausgewiesen durch:	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Erwerber

Ehegatte/weiterer Erwerber

Vorname:

Nachname:

Geburtsname:

Adresse:

Telefon/Fax/E-Mail:

Geburtsdatum:

Staatsangehörigkeit:

Steuer-ID:

Güterstand:

(Gütergemeinschaft, -trennung, Zugewinnngemeinschaft, ledig)

Erwerbsverhältnis:

Bei mehreren Erwerbern bitte das Verhältnis angeben, in dem sie den Grundbesitz erwerben wollen (z.B. je zur Hälfte, in Gütergemeinschaft)

Ausgewiesen durch:

Veräußerungsobjekt

Flurstücksnummer

Adresse

Falls das Objekt nicht in Baden-Württemberg liegt, fügen Sie bitte den Grundbuchauszug bei (diesen erhalten Sie beim zuständigen Grundbuchamt)

1. Verwandtschaftsverhältnis

Besteht ein **Verwandtschaftsverhältnis** zwischen Schenker und Beschenktem?

nein

ja, nämlich



Sofern in gerader Linie verschenkt wird:
Hat der Beschenkte noch Geschwister?

ja

nein

Soll unter diesen Geschwistern im Erbfall des Schenkers eine Ausgleichung erfolgen; d.h. soll diese Schenkung von dem Erbteil des Beschenkten abgezogen werden? ja nein

2. Genehmigung des Landwirtschaftsamts

Hat der Verkäufer unmittelbar neben dem Verkaufsgrundstück angrenzenden, weiteren Grundbesitz? nein ja, nämlich Flst.

Bitte kreuzen Sie an, sofern

es sich bei dem Beschenkten um einen Landwirt/Unternehmer im Haupt/Nebenerwerb handelt

es sich bei den Grundstücken um einen landwirtschaftlichen Betrieb handelt

das Grundstück mit land- oder forstwirtschaftlichen Gebäuden bebaut ist

das Grundstück dem Erwerbsgartenbau oder Weinbau dient

3. Gegenleistung/Vorbehaltsrechte

Geldzahlung: insgesamt €

Nießbrauch für

Schenker

und dessen Ehegatten

Vorkaufsrecht für

Rücktrittsrecht für den Fall, dass

4. Zubehör

Mitverschenkt sind (z.B. Gartenhaus, Möbel, usw.):

5. Übergabe

Die Übergabe (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt am



6. Nutzung

Ist das Verkaufsobjekt verpachtet? ja nein

Wenn ja, das Pachtverhältnis ist zum gekündigt.

der Erwerber übernimmt das Pachtverhältnis.

7. Kosten

Die Kosten des Vertrags, der Grundbucheintragungen und der Löschung eventueller Grundpfandrechte soll tragen

der Beschenkte der Schenker

8. Verkehrswert

Der (Verkehrs-) Wert des Objekts beträgt ca. €.

9. Besonderheiten:

Bitte bringen Sie zum Beurkundungstermin Ihre Ausweise mit.

Sofern der Schenker verheiratet ist und im gesetzlichen Güterstand der Zugewinnngemeinschaft lebt und der verschenkte Grundbesitz sein wesentliches Vermögen ausmacht, oder im Güterstand der Gütergemeinschaft (durch Ehevertrag) lebt, muss der Ehegatte des Schenkers im Termin anwesend sein und den Schenkungsvertrag mitunterschreiben – auch wenn er selbst nicht Miteigentümer ist! Bitte teilen Sie uns dies ggfs. vorab mit.