



## Schenkungsvertrag Hausgrundstück/Wohnungseigentum/Teileigentum

Bitte ausgefüllt per Post oder E-Mail zurücksenden an

Notar Moritz Kleiderman  
Tumringer Straße 186  
79539 Lörrach

E-Mail: [info@notar-kleiderman.de](mailto:info@notar-kleiderman.de)

Bei Rückfragen erreichen Sie uns zu unseren Öffnungszeiten unter der Telefonnummer 07621-5601080.

Ein Termin zur Beurkundung wurde vergeben

am  um  Uhr.

Die nachfolgenden Angaben macht:

der Schenker

der Beschenkte

	Schenker	Ehegatte/weiterer Schenker
Vorname:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nachname:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsname:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse:	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
Telefon/Fax/E-Mail:	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
Geburtsdatum:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-ID:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Güterstand: (Gütergemeinschaft, -trennung, Zugewinnngemeinschaft, ledig)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ausgewiesen durch:	<input type="text"/>	<input type="text"/>



**Erwerber**

**Ehegatte/weiterer Erwerber**

Vorname:

Nachname:

Geburtsname:

Adresse:

Telefon/Fax/E-Mail:

Geburtsdatum:

Staatsangehörigkeit:

Steuer-ID:

Güterstand:

(Gütergemeinschaft, -trennung, Zugewinnngemeinschaft, ledig)

Erwerbsverhältnis:

Bei mehreren Erwerbern bitte das Verhältnis angeben, in dem sie den Grundbesitz erwerben wollen (z.B. je zur Hälfte, in Gütergemeinschaft)

Ausgewiesen durch:

**Veräußerungsobjekt**

Flurstücksnummer

Adresse

Falls das Objekt nicht in Baden-Württemberg liegt, fügen Sie bitte den Grundbuchauszug bei (diesen erhalten Sie beim zuständigen Grundbuchamt)

**1. Verwandtschaftsverhältnis**

Besteht ein **Verwandtschaftsverhältnis** zwischen Schenker und Beschenktem?

nein

ja, nämlich



Sofern in gerader Linie verschenkt wird:  
Hat der Beschenkte noch Geschwister?

ja

nein

Soll unter diesen Geschwistern im Erbfall des Schenkers eine Ausgleichung erfolgen; d.h. soll diese Schenkung von dem Erbteil des Beschenkten abgezogen werden?

ja

nein

## 2. Gegenleistung/Vorbehaltsrechte

Geldzahlung: insgesamt  €

Nießbrauch für

Schenker

und dessen Ehegatten

Vorkaufsrecht für

Rücktrittsrecht für den Fall, dass

## 3. Zubehör

Mitverschenkt sind (z.B. Gartenhaus, Möbel, usw.):

## 4. Übergabe

Die Übergabe (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt am

## 5. Nutzung

Ist das Objekt bereits **leer** und **geräumt**?

ja

nein

wenn nein,  räumt der Schenker das Objekt bis zum

Schenker bleibt darin wohnen

ein Mietverhältnis wird vereinbart ab dem ;

die Miete beträgt  €.

der Schenker hat für die Nutzung kein Entgelt zu erbringen

Ist das Objekt **vermietet**?

ja

nein

Wenn ja:  Das Mietverhältnis ist zum  gekündigt.

Der Erwerber übernimmt das Mietverhältnis.



## 6. Schulden

Sind zu Lasten des Veräußerungsobjekts noch Schulden des Schenkers vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die der Beschenkte übernehmen soll?

ja, bei

nein

Bitte sprechen Sie die Übernahme der Schulden vorab mit der Bank ab.

## 7. Grundpfandrechte

Sind noch Grundpfandrechte im Grundbuch eingetragen?

ja

nein

Diese sollten möglichst gelöscht werden. Bitte besorgen Sie vorab die **Löschungsunterlagen** bei der Bank und **bringen Sie diese spätestens zum Beurkundungstermin mit.**

## 8. Kosten

Die Kosten des Vertrags, der Grundbucheintragungen und der Löschung eventueller Grundpfandrechte soll tragen

der Beschenkte

der Schenker

## 9. Verkehrswert

Der (Verkehrs-) Wert des Objekts beträgt ca.  €.

## 10. Besonderheiten:


**Bitte bringen Sie zum Beurkundungstermin**

- Ihre Ausweise
- ggfs. die Löschungsunterlagen der Bank

**mit.**

**Sofern der Schenker verheiratet ist und im gesetzlichen Güterstand der Zugewinnngemeinschaft lebt und der verschenkte Grundbesitz sein wesentliches Vermögen ausmacht, oder im Güterstand der Gütergemeinschaft (durch Ehevertrag) lebt, muss der Ehegatte des Schenkers im Termin anwesend sein und den Schenkungsvertrag mitunterschreiben – auch wenn er selbst nicht Miteigentümer ist. Bitte teilen Sie uns dies ggfs. vorab mit.**