



Beurkundung eines Erbauseinandersetzungsvertrags

Bitte ausgefüllt per Post oder E-Mail zurücksenden an

Notar Moritz Kleiderman
Tumringer Straße 186
79539 Lörrach

E-Mail: info@notar-kleiderman.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns zu unseren Öffnungszeiten unter der Telefonnummer 07621-5601080.

Ein Termin zur Beurkundung wurde vergeben

am um Uhr.

Die nachfolgenden Angaben macht:

Zu erreichen unter der Telefonnummer:

Bitte legen Sie uns mit diesem Datenblatt auch einen Erbnachweis (Erbschein oder Eröffnungsprotokoll des Nachlassgerichts mit notariellen Testamenten) nach dem Erblasser vor.

	Erbe	Weiterer Erbe
Vorname:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nachname:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsname:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse:	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
Telefon/Fax/E-Mail:	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
Geburtsdatum:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-ID:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ausgewiesen durch:	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Weiterer Erbe

Weiterer Erbe

Vorname:

Nachname:

Geburtsname:

Adresse:

Telefon/Fax/E-Mail:

Geburtsdatum:

Staatsangehörigkeit:

Steuer-ID:

Güterstand:
(Gütergemeinschaft, -trennung, Zugewinnngemeinschaft, ledig)

Ausgewiesen durch:

Bei Bedarf fügen Sie bitte weitere Blätter hinzu. Sofern einer der Erben mit seinem Ehegatten im Güterstand der Gütergemeinschaft lebt, müssen auch die Daten des Ehegatten angegeben werden und dieser muss auch zum Beurkundungstermin erscheinen.

Erwerber

Ehegatte/Weiterer Erwerber

Vorname:

Nachname:

Geburtsname:

Adresse:

Telefon/Fax/E-Mail:

Geburtsdatum:

Staatsangehörigkeit:



Güterstand:

(Gütergemeinschaft, -trennung, Zugewinnngemeinschaft, ledig)

Erwerbsverhältnis:

Bei mehreren Erwerbern bitte Erwerbsverhältnis (z.B. je zur Hälfte, in Gütergemeinschaft) angeben.

Ausgewiesen durch:

Veräußerungsobjekt

Flurstücksnummer

Adresse

Falls das Objekt nicht in Baden-Württemberg liegt, fügen Sie bitte den Grundbuchauszug bei (diesen erhalten Sie beim zuständigen Grundbuchamt)

1. Gegenleistung/Vorbehaltsrechte:

Geldzahlung: insgesamt €

Zu leisten an 1.) in Höhe von €
auf das Konto IBAN: BIC:
bei der

Zu leisten an 2.) in Höhe von €
auf das Konto IBAN: BIC:
bei der

Zu leisten an 3.) in Höhe von €
auf das Konto IBAN: BIC:
bei der

bis spätestens am

Nießbrauch für

Vorkaufsrecht für



2. Mitübertragenes Zubehör (z.B. Einbauküche, Möbel, usw.):

3. Übergabe (Übergang von Nutzen und Lasten):

erfolgt am

4. Nutzung

Ist das Objekt bereits leer und geräumt?

ja

nein

Ist das Veräußerungsobjekt **vermietet**?

ja

nein

Wenn ja: Das Mietverhältnis ist zum gekündigt.

Der Erwerber übernimmt das Mietverhältnis.

5. Schulden

Sind zu Lasten des Veräußerungsobjekts noch Schulden des Erblassers vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die der Erwerber übernehmen soll?

ja, bei

nein

Bitte sprechen Sie die Übernahme der Schulden vorab mit der Bank ab.

6. Grundpfandrechte

Sind noch Grundpfandrechte im Grundbuch eingetragen?

ja

nein

Diese sollten möglichst gelöscht werden. Bitte besorgen Sie vorab die **Löschungsunterlagen** bei der Bank und **bringen Sie diese spätestens zum Beurkundungstermin mit.**

7. Kosten

Die Kosten des Vertrags, der Grundbucheintragungen und der Löschung eventueller Grundschulden soll tragen

der Erwerber

die Erbengemeinschaft

8. Landwirtschaftliche Grundstücke

Bitte beantworten Sie die nachfolgenden Fragen Ziffer 8 nur, sofern sich im Nachlass landwirtschaftliche Grundstücke befinden, die übertragen werden.



Genehmigung des Landwirtschaftsamts

- Befindet sich im Nachlass **unmittelbar neben** den zu übertragenden Grundstücken angrenzender, weiterer Grundbesitz?
 ja, nämlich Flst. nein
- Bitte kreuzen Sie an, sofern
 - es sich bei dem Erwerber um einen Landwirt im Haupt-/Nebenerwerb handelt
 - es sich bei den Grundstücken um einen landwirtschaftlichen Betrieb handelt
 - der Vertragsgegenstand mit land- oder forstwirtschaftlichen Gebäuden bebaut ist
 - der Vertragsgegenstand dem Erwerbsgartenbau oder Weinbau dient

9. Weitere Nachlassgegenstände

Sind noch weitere Nachlassgegenstände vorhanden, die noch nicht unter den Erben verteilt wurden?

nein ja, nämlich

10. Verkehrswert

Der (Verkehrs-) Wert des Objekts beträgt ca. €.

11. Besonderheiten:

Bitte bringen Sie zum Beurkundungstermin

- Ihre Ausweise
- ggfs. die Lösungsunterlagen der Bank mit.