



MORITZ KLEIDERMAN  
NOTAR

## Ehebedingte Zuwendung

Bitte ausgefüllt per Post oder E-Mail zurücksenden an

Notar Moritz Kleiderman  
Tumringer Straße 186  
79539 Lörrach

E-Mail: [info@notar-kleiderman.de](mailto:info@notar-kleiderman.de)

Bei Rückfragen erreichen Sie uns zu unseren Öffnungszeiten unter der Telefonnummer 07621-5601080.

Ein Termin zur Beurkundung wurde vergeben

am  um  Uhr.

Die nachfolgenden Angaben macht:

Zu erreichen unter der Telefonnummer:

	Veräußerer	Erwerber
Vorname:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nachname:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsname:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon/Fax/E-Mail:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-ID:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ausgewiesen durch:	<input type="text"/>	<input type="text"/>



## Vertragsobjekt

Flurstücksnummer

Adresse

Falls das Objekt nicht in Baden-Württemberg liegt, fügen Sie bitte den Grundbuchauszug bei (diesen erhalten Sie beim zuständigen Grundbuchamt)

### 1. Güterstand:

Zugewinngemeinschaft

Gütergemeinschaft

Gütertrennung

### 2. Gegenleistung/Vorbehaltsrechte:

Geldzahlung  €

Nießbrauch für Veräußerer

Vorkaufsrecht für Veräußerer

Rücktrittsrecht für den Fall, dass

### 3. Zubehör

### 4. Übergabe

Die Übergabe erfolgt am

### 5. Nutzung

Ist das Vertragsobjekt vermietet/verpachtet?

ja

nein

Wenn ja:  Das Miet-/Pachtverhältnis ist zum  gekündigt.

Das Miet-/Pachtverhältnis bleibt bestehen.



## 6. Belastungen

Sind zu Lasten des Objekts noch Schulden vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die der Erwerber übernehmen soll?

nein

ja, bei

Wenn ja,

Darlehensvertrag Nr.:

Darlehensnennbetrag:

Darlehenskonto-Nr.:

Darlehensstand aktuell:

€

Zinssatz:

Kosten:

Voraussetzungen, unter denen Jahreszins und Kosten geändert werden

können:

**Bitte sprechen Sie die Übernahme der Schulden vorab mit der Bank ab.**

Sind noch Grundpfandrechte im Grundbuch eingetragen?

ja

nein

Diese sollten möglichst gelöscht werden. Bitte besorgen Sie vorab die **Löschungsunterlagen** bei der Bank und **bringen Sie diese spätestens zum Beurkundungstermin mit.**

## 7. Weitere Regelungen

Erfolgt die Übertragung im Rahmen einer beabsichtigten Scheidung?

ja

nein

Sind noch weitere Regelungen bzgl. Zugewinnausgleich, Versorgungsausgleich, Unterhalt oder ähnliches gewünscht?

nein

ja, nämlich

Ist ein Rückforderungsrecht im Falle einer Scheidung gewünscht?

ja

nein

## 8. Kosten

Die Kosten des Vertrags, der Grundbucheintragung(en) und der Löschung eventueller Grundschulden soll tragen

der Erwerber

der Veräußerer



## 9. Verkehrswert

Der (Verkehrs-) Wert des Objekts beträgt ca.  €

## 10. Besonderheiten:


**Bitte bringen Sie zum Beurkundungstermin**

- Ihre Ausweise
- ggfs. die Lösungsunterlagen der Bank

**mit.**