



Auseinandersetzungsvertrag Bruchteilsgemeinschaft

Bitte ausgefüllt per Post oder E-Mail zurücksenden an

Notar Moritz Kleiderman
Tumringer Straße 186
79539 Lörrach

E-Mail: info@notar-kleiderman.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns zu unseren Öffnungszeiten unter der Telefonnummer 07621-5601080.

Ein Termin zur Beurkundung wurde vergeben

am um Uhr.

Die nachfolgenden Angaben macht:

Zu erreichen unter der Telefonnummer:

Veräußerer 1

Veräußerer 2

Vorname:

Nachname:

Geburtsname:

Adresse:

Telefon/Fax/E-Mail:

Geburtsdatum:

Staatsangehörigkeit:

Steuer-ID:

Güterstand:

(Gütergemeinschaft, -trennung, Zugewinnngemeinschaft, ledig)

Ausgewiesen durch:



Erwerber 1

Erwerber 2

Vorname:

Nachname:

Geburtsname:

Adresse:

Telefon/Fax/E-Mail:

Geburtsdatum:

Staatsangehörigkeit:

Steuer-ID:

Güterstand:

(Gütergemeinschaft, -trennung, Zugewinnngemeinschaft, ledig)

Erwerbsverhältnis:

Bei mehreren Erwerbern bitte Erwerbsverhältnis (z.B. je zur Hälfte, in Gütergemeinschaft) angeben.

Ausgewiesen durch:

Veräußerungsobjekt

Flurstücksnummer

Adresse

Falls das Objekt nicht in Baden-Württemberg liegt, fügen Sie bitte den Grundbuchauszug bei (diesen erhalten Sie beim zuständigen Grundbuchamt)



1. Gegenleistung/Vorbehaltsrechte

Geldzahlung: insgesamt €

Zu leisten an 1.) in Höhe von €

Zu leisten an 2.) in Höhe von €

Zu leisten an 3.) in Höhe von €

bis spätestens am

Übernahme der durch Grundschuld gesicherten Verbindlichkeiten in Höhe von €

zum Stichtag:

bei der

BLZ:

Darlehensnummer

Entlässt die Bank den Veräußerer aus der Mithaft? ja nein

Nießbrauch für

Vorkaufsrecht für

2. Mitübertragenes Zubehör (z.B. Einbauküche, Möbel, usw.):

3. Übergabe (Übergang von Nutzen und Lasten):

erfolgt am

4. Nutzung

Wird das Objekt bereits vom Erwerber alleine genutzt? ja nein



Ist das Veräußerungsobjekt **vermietet**? ja nein

Wenn ja: Das Mietverhältnis ist zum gekündigt.

Erwerber übernimmt das Mietverhältnis.

5. Schulden

Sind zu Lasten des Veräußerungsobjekts noch Schulden des Veräußerers vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die der Erwerber übernehmen soll?

ja, bei nein

Bitte sprechen Sie die Übernahme der Schulden vorab mit der Bank ab.

6. Grundpfandrechte

Sind noch Grundpfandrechte im Grundbuch eingetragen? ja nein

Diese sollten möglichst gelöscht werden. Bitte besorgen Sie vorab die **Löschungsunterlagen** bei der Bank und **bringen Sie diese spätestens zum Beurkundungstermin mit.**

7. Kosten

Die Kosten des Vertrags, der Grundbucheintragungen und der Löschung eventueller Grundschulden soll tragen

der Erwerber der Veräußerer beide je zur Hälfte

8. Verkehrswert

Der (Verkehrs-) Wert des Objekts beträgt ca. €.

9. Besonderheiten:

Bitte bringen Sie zum Beurkundungstermin

- Ihre Ausweise
- ggfs. die Löschungsunterlagen der Bank

mit.